

*Al Presidente del  
Consiglio regionale  
del Piemonte*

## **ORDINE DEL GIORNO**

*ai sensi dell'articolo 18, comma 4, dello Statuto e  
dell'articolo 103 del Regolamento interno,*

trattazione in Aula

trattazione in Commissione

**OGGETTO: TNE Torino Nuova Economia: quale destinazione?**

### **Il Consiglio regionale**

#### **premessato che**

- la società a partecipazione regionale Torino Nuova Economia S.p.A. (TNE) è stata costituita il 14 ottobre 2005 con protocollo d'intesa tra Regione Piemonte, Città di Torino, Provincia di Torino e Fiat S.p.A. con lo scopo di riqualificare e valorizzare le aree acquistate da Fiat S.p.A. per la realizzazione del Polo Tecnologico di Mirafiori e del Campo Volo di Collegno;
- rientrano nelle finalità di TNE l'acquisto, la realizzazione, il finanziamento, la gestione, in via diretta o indiretta, e la dismissione di immobili per l'attuazione di progetti e programmi di valorizzazione e riqualificazione di interesse regionale;
- la compagine societaria di Torino Nuova Economia SpA è così costituita: Finpiemonte Partecipazioni detiene una quota del 40%, il Comune di Torino il 40%, Provincia di Torino il 10% e Fiat Partecipazioni il restante 10% per un Capitale sociale totale di euro 67.000.000,00;
- nel 2007 l'Amministrazione comunale di Torino approvò un accordo di programma per prevedere la ricollocazione di nuove imprese nell'area ex-Fiat di Mirafiori;
- ad eccezione del Centro del Design del Politecnico di Torino non sembrano esservi al momento destinazioni ulteriori;
- sarebbe allo studio la realizzazione di nuove aule universitarie del Corso di Laurea in ingegneria dell'autoveicolo che, tuttavia, lascerebbe ampi spazi vuoti nell'area dell'ex stabilimento Fiat Lingotto;

#### **considerato che**

- vi sarebbe l'intenzione da parte del Comune di Torino di presentare una nuova variante urbanistica, al fine di realizzare un mega centro commerciale, esteso su una superficie di circa 38.000 metri quadrati, con una superficie di vendita di circa 30.000 metri quadrati;

- tale insediamento, se approvato, si sommerebbe alle autorizzazioni di nuovi centri commerciali, in corso di realizzazione o di valutazione, nella zona sud di Torino e cintura, così determinando un verosimile esubero di offerta;
- non è chiaro il mix di offerta che verrebbe realizzato: alimentare, ristorazione, tempo libero, cinema e/o altro;

**tenuto conto**

- che la Regione Piemonte detiene una quota in TNE pari a quella del Comune di Torino, esprime il Presidente del Consiglio di amministrazione e deve quindi far contare il proprio orientamento;

**impegna  
la Giunta regionale del Piemonte**

- a svolgere una tempestiva comunicazione in Consiglio regionale e nella Commissione consiliare competente, al fine di favorire un dibattito propedeutico ad una decisione così importante.

*Torino, 4 Marzo 2011*

**Primo firmatario**      *Stefano LEPRI*

**Altre firme**